Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

ANEXO da Portaria PMI/SEDURB nº 05, de 20 de outrubro de 2011 PLANO DIRETOR DE DESENVOI VIMENTO SUSTENTAVEL DE INIDITURA FICHAS PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO BORRADOR PLANEAMENTO V. HORTE SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SOLO PLANEAMENTO V. HORTE SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SATURDA DI PARTICULARIZADA DE SATURDA DI PARTICULARIZADA DE SATURDA DE SAT

Fonte: Anexo da Portaria PMI/SEDURB nº05, 20 de outubro de 2011, 2019.



Mapa da delimitação da região de planejamento V

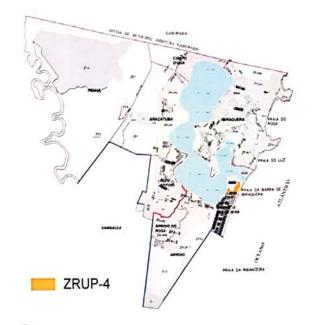
Participantes:

Zoneamento ZRM2 - Zona Residencial Mista PONTOS POSITIVOS PONTOS NEGATIVOS

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

ANEXO de Portaria PMUSE DURB nº 101, de 20 de outubro de 2011 PLANO DIREI DELE DELES MANON VINIMENTO SUSTEINA AVEL DE IMPUILUA. FICHAS PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO REGILLO DE PLANELAMBORTO Y NOTE SERVICIO DE PLANELAMBORTO Y NOTE CONTROLLO SANTES CONTRO

Fonte Anexa da Portana PMI/SEDURB nº05, 20 de outubro de 2011, 2019



Mapa da delimitação da região de planejamento V

Região V

Zoneamento ZRUP-4 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar

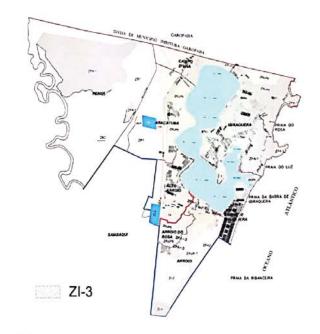
PONTOS NEGATIVOS PONTOS POSITIVOS - Altura máxima de edificações.

- Winguím cum pre o estifaclado no plano. Participantes:

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

			A	NEXO da Por	taria PMI/SEI	DURB nº 0	, de 20	de out	ubro de	2011		
			PLANC	DIRETOR D	E DESENVOLV	IMENTO S	USTEN	AVEL D	E IMBI	UBA		
			FICHAS	PARTICULAR	IZADAS DO P	LANO REG	ULADO	REDO	USO DO	SOLO	-6.70	
nesilo	DE PLANEIA	MENTO	- NORTE		Bairres toir do S	opiera, Barra csa e Pecha	de Ibitaqu	ma Arap	et.dia, Cam	you D'UMA	Alto Arreso, A	reio, Arreio
	00A0	COLUMN MAISTICO	3			FACHOSS I						
POALS DE USO	Ann mente	Tretes	OF E (W)	COEFFICIENTS DE	coencents on	Abra		No.			COMPATIVES	SOLO MEN
	NOORUE	Bee de facere	TERRENO	HOTAL	THE PARTY	-	Pends	Lateral	Natural.	COMPANDE	ASSCRIPT	
20	5 000 00	50.00	***	2.0	35		20.00	27%s become		1.00	144233	
		_				KEPERÉNCIAS				_	_	_
COMPARE USOS	ILEADE DE				pa 14 Otoron 12 ret							
LEGENCA		C Supris	a Propini in a Propini in	una tara de 12in de pecar	r serie oprovenské r legan i potr de Lett cook fecencies - PLS		(Fana de N	larra;	marts mar	(0. Tuats (temp e toda de	brees

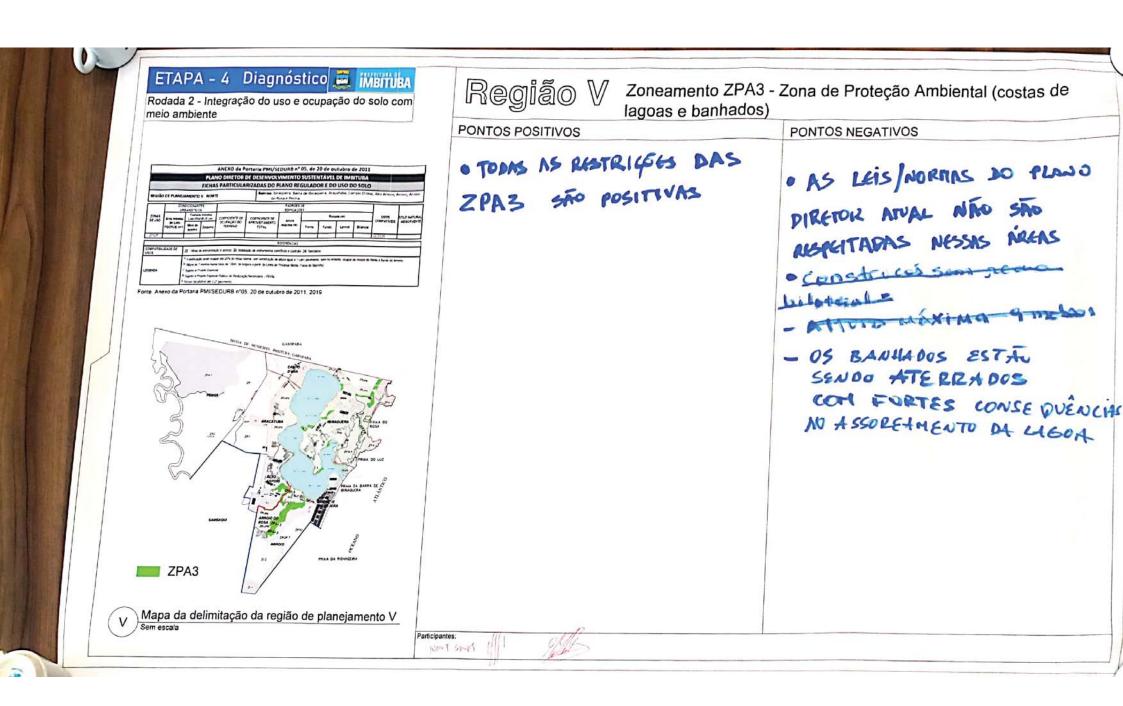
Fonte Anexo da Portaria PMI/SEDURB nº05, 20 de outubro de 2011, 2019



Mapa da delimitação da região de planejamento V

Região V Zoneamento ZI-3 - Zona Industrial (PeMes)

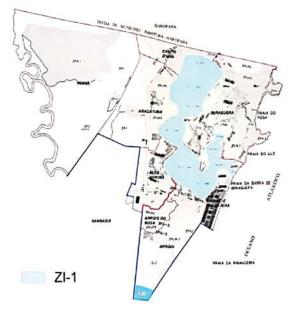
PONTOS POSITIVOS PONTOS NEGATIVOS - CHOQUE DE USOS. (HABITAÇÃO COM INDUSTRIAS). Participantes:



Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente



Fonte Anexo da Portaria PMI/SEDURB nº05, 20 de outubro de 2011, 2019



Mapa da delimitação da região de planejamento V Sem escala

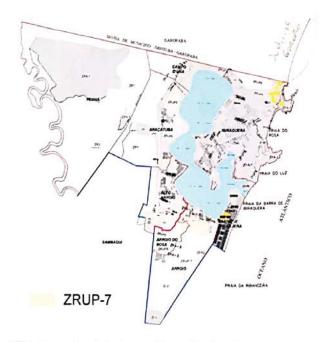
Região V Zoneamento ZI-1 - Zona Industrial (ZPE)

PONTOS NEGATIVOS PONTOS POSITIVOS SEM USO. ABANDONADA. Participantes:

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

				NEXO da Por	tarle PMI/SED	URB n* 05	, de 20	de out	ubro de	2011		
	-				E DESENVOLV							-
		- 10	ICHAS	PARTICULAR	IZADAS DO PL	ANO REG	ULADO	REDO	USO DO	SOLO		
escio	DE PLANEIR				Sairren fore						Alto Arruio, A	reso, Armo
		SCOUNT MASTICOS				PASASELL		_				
20MAS Area strong		Twiste name		COSTOSION DE	coercents on			-			USOS COMPATIVEIS	SOLO NATURAL
	PROPER PM	1001	teens	TERRENC	MADVETAMENTO TOTA.	Patrick Inc.	-	former	Letre	-	COMPANIES	MICHENT
BF	230.00	EE ES		1.0	0.6	110	10.00	20		5.00	151120	te
_		_				restribucas	_					
COMPATE USOS	BLE-ACK DE	T HERE	A rove	1 Ceres dates	rent Liversian	s extres ton	utre I to	sales savo	Married	manus 12	Clare II Jan	e reporters.
LEGISCA		C Same	e I natra e Prants fo e Prants fo	uma taun de 125m di percei	i soma con construite r impus s perfir de Loria cacide heconosina - PCR	* Program Medi	(despected)	nte um u : Austui	net no	in was t	e herae e tandi di	Bristo,

Fonte: Anexo da Portaria PMI/SEDURB nº05, 20 de outubro de 2011, 2019.



Mapa da delimitação da região de planejamento V

Região V

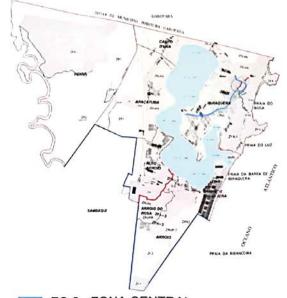
Zoneamento ZRUP-7 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar

PONTOS POSITIVOS **PONTOS NEGATIVOS** Leis conjeccionadas sem adendo move see light de uscular es pessoas Threaquera - Inclusive Tendo modi-ficado o generamento de uma segrato trasil no Praia do Rosa Town deconsidered as peter year of you there where a projets de la su abreves blupager deferente das que forcem diadidos pela comunidade Participantes: CARCLUL M

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

ANEXO da Portaria PMI/SEDURB n° 05, de 20 de outubro de 2011 PLANO DIRECTOR DE DESENVOLVIMIENTO SUSTENTAVEL DE IMBITURA FICHAS PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO SESSIO DE PLANCAMINIO V. NOREI CONCOCALIVE CONCOCALIVE

onte. Anexo da Portaria PMI/SEDURB nº05 20 de outubro de 2011 2019



ZC-3 - ZONA CENTRAL

Mapa da delimitação da região de planejamento V

Região V zo

Zoneamento ZC-3 - Zona Centro

PONTOS POSITIVOS

* Terre no mínimo de 450 m²

* Evita a Proliferação

DE CASAS NOTURNAS

* Não Et HEWO Loite h

PONTOS NEGATIVOS

_O terremo mínimo não corresponde a realidade em muitos casos.

- Na realidade a taxa de opupação efetiva é maior do que permitida por lei.

-O recuo frontal mínimo deveria ser de 6 metros, para haver estacionamente.

nul na Lateral. Minima de 15

LA Alfura Maxina Foi modifica la hoje on deg - Mudificado France de Leis welds.

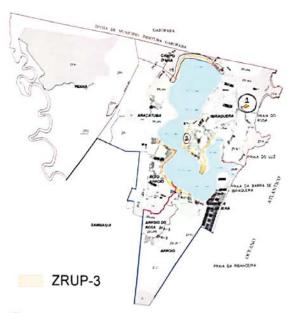
- NÃO ESTA dentra zone Ansento

- Falta estimat de estacionament Sisteriane

Participantes Claudate Medinos, Gabriela Brum, Flish Hermes

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

Fonte, Anexo da Portana PMUSEDURB nº05, 20 de outubro de 2011, 2019



Mapa da delimitação da região de planejamento V sem escala

Região V

Zoneamento ZRUP-3 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar

PONTOS POSITIVOS

PONTOS NEGATIVOS

1 - ZONEAMENTO EGUÍVOCANO. PASSAR PARA ZRUPS. (ZON ÁNEA DESTACADA NO MA PA N.1);

NÃO CONSIDERA CAIXA D'ÁGUA, TELIADO, E GARAGEM ABERTA COM PILOTI.

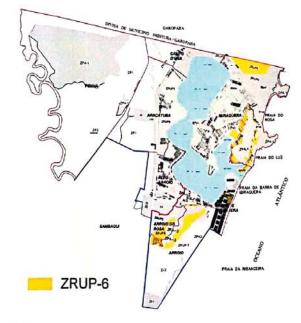
2 - ZONEANENTO EGUÍVOCADO, EM CIMA DE BANHADO. BASSAR PARA ZPA3. (RAEA DESTACADA N.2)

KEILA, REGINA, CIM, TAINIS, HERMES.

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

			A	NEXO de Por	taria PMI/SEC	URB n° 0	5, de 20	de out	ubro de	2011		
			PLANC	DIRETOR D	E DESENVOLV	MENTO S	USTEN	AVEL D	E IMBII	UBA		
No.	DIRECTOR.		ICHAS	PARTICULAR	IZADAS DO PL	ANO REG	ULADO	REDO	USO DO	SOLO	THE REAL PROPERTY.	Salt.
região	DE PLANEIN	MENTO V	- NORTE			ouers, Berre oue e Pembe	de librago	iera, Army	etuba, Carr	de D. Cher	Atta Arroin, A	rroio, Arroio
=		METCO		U		PADROES O						
20MAS DE USO	-	Testado Lata-POC		CONTROPORT DE	CONTROP DE	Aber		Ancus (m)			USOE COMPATHERS	ASSORVEDTE
DE USO	rocetue =1	-	Copper	TERRENO TERRENO	THEORETHMENIO	manine (N)	-	Permit	Lemi	Blend		- ALLEGE
ZNA	1 000,00	N.W	20.00	0.15	125	to	10.00	22	4	1.00 e 5.00	123561213	t at
						REPERENCIAL						
USOS	NEWS OF	Creden	de námba	Literação aten-	3 Homes I Correspond	shelmover.	Common 1	myc 6000	ne e coreulto	4 11 Outes	I 17 Yalan e seba	*
Useaca	ě.	C Santo	o I natical a Proprio (a a Proprio (a	ura bus de 170n de publi	sans, con controlic larges a partr de LANG sople laconadra - PC-2	a Prema Ned			retre, soo	r 04 mayes 4	tota e loca a	treen.

Fonte: Anexo da Portaria PMI/SEDURB nº05, 20 de outubro de 2011, 2019.



Mapa da delimitação da região de planejamento V

Região V

Zoneamento ZRUP-6 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar

PONTOS POSITIVOS

- · Topophano esa strice a bishop
- · REVISAS DOS ZONEAMENTOS COM AREA MILLIMA DE MORRO COM O CADASTRO IMOBILIARIO.
- · NAS PARMS PROXIMM A LAGOR DOCE (MION FONTE DE AGUA POTRUEL DA PEGIÃO) A ZRAP-6 CASO POSSE RESPECTADADA ATENDERÍA AS NECESSIDADES (VISANDO A MONUTENÇÃO DA QUALIDADE ATBIENTAL) DO MANANCIAC PARA SE MANTER SMUDAVEL

PONTOS NEGATIVOS

- · Lotes ZRPUS EZRPUS DETERMINA lote MINIMA DE JOSONE ONDE VARIOS LOTES COM CADASTRO DA PREFETURA COM ESSES ZONCAMENTO tem 450 m2 EX RASO DA RUA 41827 NA IBIDAGUERA ONDE ON TERREUOS SAS De 600 A 450 W2
- · ZONE ALLENTO ZRAUS e ZRAUG DIVIDEN UM VÍJICO LOTE CON OS 2015 30 WEAMENTOS
- · ZONERMENTO ZROUS · ZROUG DENGRIA REVISAR SUL FIRM MINIMA (ALTONICAD P) ZRPU4),
- · DESMATA MENTO SEM REPOSIÇÃO DE ÁR VORES
- · O Plado Siketok ahad não respective a historia da população tral da Zzrob L as intras ingina as não landigos com a reolidade becal
- . a shojinna de cada áva ma lavour sanduz
- a baloguese a confuner sem se depertación exista des sances De paraul fed nationalmen son tensuo.
- 6 PART 201 30 SONEY OFFICE ROLL SEE SOL SEED & AS CONDIZ COM A ASALIDADE "STO KEN! MENDRES"
- A REALIPADE
- · O PLAND DIRETOR NUMBA FOI RESPECTADO MESSAS WULLDARD

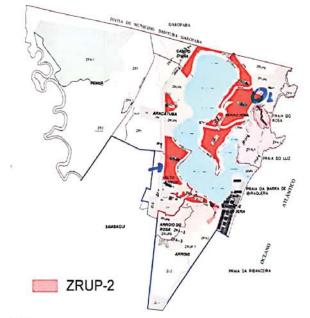
DARIO TAMAGNI (41) 9919464 22

WAN T. SANTOS

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

			A	NEXO da Por	taria PMI/SEC	OURB n° 0	5, de 20	de out	ubro de	2011		
25			PLANC	DIRETOR D	E DESENVOLV	IMENTO S	USTEN	TÁVEL E	E IMBI	UBA		
	100		ICHAS	PARTICULAR	IZADAS DO PI	ANO REG	ULADO	REDO	USO DO	SOLO		
neyo	DE PLANEIA	MENTO V	NORTE		Bairros: Birs do Ri	iquera, Borra Ina e Pomha	de Horson	era, Areça	etidia, Can	po D'Une,	Alto Arreio, A	rroio, Arreia
		ANE TOO				PADROES D EDPICACOS						
ZONAS DE USO	Are moving de Later PGORLE (er)	Timbate Life PO		CONTRIBUTEDE COLPAÇÃO DO	COEFFICIENTE DE AFRICHETAMENTO	Atten		Bres	m (m)		USOS COMPATIANS	SOLO NATURAL ABSORVENTE
10101		Mary de Bandin	tseure	TERRENO	TOTAL	-	Frants	Funds	Latings	Blatesi	COMPANYES	
ZhPy	4600	16.30	17.00	14	0.00	4 to:	100	276 latera		130 e	122344912	0.30
						ADTERIORS						_
COMPATE USDE	BLEADE DE	GMC, 12	Linguest 14	Commercial Section in	3 retorns \$ Conerts agencia 18 lictorates							
LEGENCA		* Uters of	pic pote o i i metro i Pranti Es	New York of 1904 de	Marie des construções Marie de	de affun qual a l de Prestus Noda	(Farm to b)	nto sum no d	rimo Mo	FOR THOMAS O	lante e Lante de	-

Fonte Anexo da Portaria PMI/SEDURB nº05 20 de outubro de 2011, 2019



Mapa da delimitação da região de planejamento V

Região V

Zoneamento ZRUP-2 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar

PONTOS POSITIVOS

1 AREA

PONTOS NEGATIVOS

- NO BAIRRO DE ALTO ARROID EXISTE POUCA ARBORIZAÇÃO E ESPAÇOS DE LAZER (PRAÇA PUR EX)

Dave SEA COMERCIANTA

Inteligate force Among

2 ZOWN EQUIVORADA

CLIUSIDENSON Z RUPZ
SEN INTRACSINUIUKIN +SGUIV

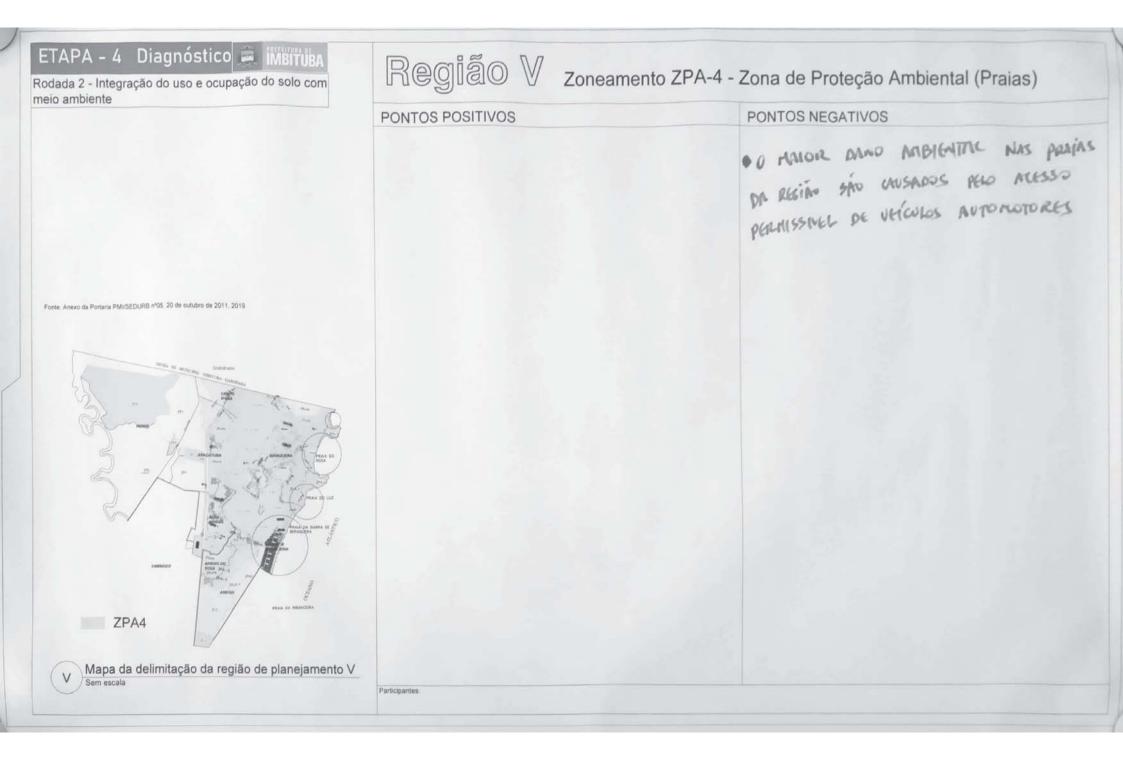
MUZILIDADE/PODECINUEA

POLICIO HASOA DO PERT

L ACABA COM A RIGHERA

DA PAISACEM DO INTRA

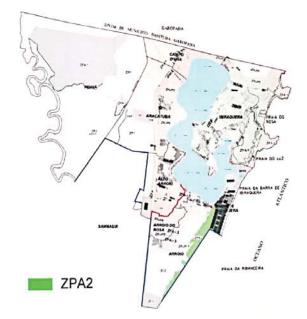
Participantes:



Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

			A	NEXO da Por	taria PMI/SEC	OURB n' O'	5, de 20	de out	ubro de	2011		
	- 41	1000	PLANC	DIRETOR D	E DESENVOLV	IMENTO S	USTEN'	TÁVEL C	E IMBI	UBA		
	W-100	1	ICHAS	PARTICULAR	IZADAS DO PI	LAND REG	ULADO	REDO	USO DO	SOLO		111111
arc-lo	DE PLANEJA	MENTO V	HORTE			eçuera, Barra ma e Perha	de foreit	era Araça	atuba, Cam	npo D'Una,	Alto Arroid, A	rroio, Arroia
		COMM'S		<u> </u>		PADMOES !						
ZDAAS	Ann more	Tream Lon-Por	****	coercevit ce	CONTRACTOR OF			ten	04 (M)		COMPATIVES	SOLO MATURA
DE USD	POORUE -	una I		DONAÇÃO DO HEREDAO	PROVEIT MIEYTO	-	fronte	N/A	Lateral	Bland	COMPANIES	ABIORVENTE
DO					\$100	7.00					119	
-	_	_				stratege Cat						_
COMPANY	NEADEDE	1 4866	e & Gare	ración spor tables e	1.7 (m.m.) + 0	en enema						
LESENDA	Ŷ	E Stanto	Provide La	and last or 1994 or pecial	una an crotyja ugas pro biteli uja koman Pin	as Property Medic	(Fana de V	levite)	etris sup	V DE TROUGE É	b time e tura. A	tereso

Fonte Anexo da Portana PMI/SEDURB nº05 20 de outubro de 2011 2019



Mapa da delimitação da região de planejamento V

Região V

Zoneamento ZPA-2 - Zona de Proteção Ambiental (dunas)

PONTOS POSITIVOS

PONTOS NEGATIVOS

- Na descrição permite ocupação, no entanto é uma area de relevância ambiental (considerada como APP-duna ficha).
- A delimitação dere ser geográfica, delimitando o zoneamento por geossis-temas ou ecossiste mas.
- Aprevaites per projetus especiais não devem ser permitidos.

Participantes Claudete Paula Amenda.

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

			ANEX	da Porta	ria PMI/SE	DURB n*	05, de	20 de 6	outubr	o de 201	1	
	- 1000	PLA	IO DIR	ETOR DE D	ESENVOLV	IMENTO	SUSTI	NTÁV	EL DE II	MBITU8		
Ser.		FICHA	S PAR	ICULARIZA	ADAS DO P	LANO RE	GULAD	ORE	DO USO	DO 50	LO	
nterke	DE PLANEIA	MENTO V -	OFTE		Baleroe: Ibs	raquera, Ber nic do Rosa	ra de llo e Fenha	raquera.	Aracahab	a, Campo (TURA, Alto Arr	olo, Arrolo,
	CONDICION	ANTES URBANI	stacos			FACRO:						
TONAS	ins erres o		Tretata menera	Configures de	Confidente de	- Bort		Res	CALLE LAS		usos	SOLO NATURAL
DE USO	Lote POORUE INT	there so makes Espains		Coupação 60 Tarreto	+ Total	massive (m)	Frants	Funde	Letre	States	COMPATIVES	ABSORVENT
200	10000		13	125	171	750	12.00			150 r 1 X	123.976	
						REFERENCIA						
COMPAT USOS	@C0400.04	1 навиделя	twas I	upock ueres l	Lesera H. Co	reinst de spost	CANTE	CV COT G	conçale de de	noderu 29 C	eus de repouso	
moseo.	· ·	*Ahm tr I m	etos numa es Especial es Especial	egus te fonda. Agus te fondas	gera izen zenibu urgura a perfe da La gilo Nacionalera i F	NO DE L'HOUSE	at s 1 (an) Mode (Fa	parments no de Marre	serr no are	Ph ones s	MOUS & PAYER 6	Section in terms

Fonte Anexo da Portana PMI/SEDURB nº05, 20 de outubro de 2011, 2019



Mapa da delimitação da região de planejamento V

Região V

Zoneamento ZPA-1 - Zona de Proteção Ambiental (morros)

PONTOS POSITIVOS

- DE APROVEITAMENTO FAVORECE A PRE -SERVAÇÃO AMBIENTAL;
- -ALTURA DA EDIFICAÇÃO MÁXIMA DE 7
- RECUOS IDEAIS;
- DEMAIS RESTRIÇÕES SÃO POSITIVAS.

PONTOS NEGATIVOS

- AREA MÍNIMA DE LUTE NÃO É RESPEITADA; - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÃO É RESPEITADO;
- DESMATAMENTO CRESCENTE SEM QUALQUER FORMA DE FISCALIZAÇÃO;
- HOTELARÍA ATRAÍ UM EXCESSO DE PESSOAS SEM QUALQUER EDUCAÇÃO AMBIENTAL CAUSANDO BASTANTE IMPACTO AMBIENTAL;
- A ACTURA MÁXIMA MÃO É RESPEITADO E NÃO HÁ QUALQUER FISCALIZAÇÃO;
- ABERTURA DE ESTRADAS CLANDESTINAS SEM QUALQUER FISCALIZAÇÃO MESMO SOM DENÚNCIAS;
- CONSTRUÇÕES DESORDENADAS;
- INEXISTE COLETA DE LIXO NO FINAL DO
 CAMINAD DO ACTO DO MORRO, APESAR DA
 COBRANZA DE COLIX; EADA MORADOR "SE
 VIRA" ZOM A DISPENDAÇÃO DOS SEUS RESÍOUSS;
- AFACE SUL DO MOPRO DO ROSASUL TEM NECESSIDADE DE NOVO EONFAMENTO + RESTEITIVO POR DECLIVIDADE E AFLON MENTO ROCHOSO - NÃO PORE SER OUP

LUANA MACEDO, FERMANDO SPARRENBERGER

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente



Região V

Zoneamento ZRUP-5 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar

PONTOS POSITIVOS

- COMPATIBILITATE DE USOS
- Lote minimo de 200 m
- RECMOS Wilaterais
- Altura De 9 metros

PONTOS NEGATIVOS

- LUTE MÍNIMO, DE 800,00 M, SENDO QUE ESTA EXIGENCIA NÃO CONDIZ COM A REALIDADE.
- TESTADAS DOS LOTES CADASTRADOS NA PREFEITURA NÃO CORRESPONDEM AOS CRITÉRIOS DO PLANO DIRETOR ATUAL.
- IMPOSSIBILIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETIS JUNTO A PREFEITURA PELAS INCOMPATIBILITATE DE EXIGÊNCIAS com A REHLITADE DO BAIRRO

is bytheir what None Deven) ou to person come Ta francione a rendra a citual legislage, a mone part do popular a aver no très conducto to replace you was to tavele to want on an les

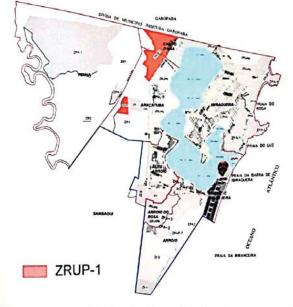
IDS RECUOS LATERAIS.

duja Smorth (41) 98411510

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

			A	NEXO de Por	teria PMI/SED	URB n' 0	5, de 20	de out	ubro de	2011		
			PLANC	DIRETOR DI	DESERVOLV	MENTO S	USTEN	AVEL D	E IMBII	UBA		
N/G	al fait	100	TCHAS	PARTICULAR	IZADAS DO PL	ANO REG	ULADO	REDO	USO DO	SOLO		
mulo	DE PLANEIA	MENTO V	- NORTE			oquera, Barra Jan y Perstu	de decap.		tide, Car	des (L/me	Alto Arrent, A	rroin, Arrain
		AND TO				EARCH C					-152	
2004.5	-	Theres makes		concern or			-			USCS	ADSORVENTE ADSORVENTE	
be uso	MONE IN	-	Ingelo	DELPHE ACTOR	TOTAL		Parts	Paralle	-	-	AND STORES	
PQ.PH	30.00	1200 1700		140	2.00	100	100	X	3.00		12134440 1415	0.70
_						REFERÊNCIAS		_		_		
COMPATE	NLEACE DE	GA: 12	Outre, 14	laundrum gerid e de :	L'essen I Compie Lynna II Namedia							
(POENCIA		111	Page 14	unu lana de 150m de pandi	terred concentration temperature de Lette male temperature - PCS	& Proper Mile					, jes ; let t	

Fonte: Anexo da Portana PMI/SEDURB nº05, 20 de outubro de 2011, 2019.



Mapa da delimitação da região de planejamento V

Região V

Zoneamento ZRUP-1 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar

PONTOS POSITIVOS

LAIKAM ANUTLA U-

PONTOS NEGATIVOS

-> A'REA MINIMA do LOTE (PEQUENO)

(-) RECUOS LATERAIS

LOTE (Ex: 360m2), poderia

AUMENTAR & C.O.

OBS: Visto que a una signée que confronte com la Mantique de Geopolos, son relevet à constructure constructive, condas Municipes devenem seques à mesme paremotive (pare rega tempe Dunel

- OCUPAÇÃO IRREGULAR do SOLO

- CRESCIMENTO DESURGENADO

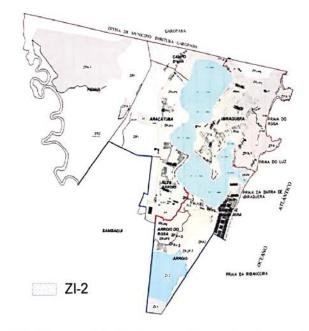
Participantes

TAINARA C. BATISTA E ECERSON C. STEINHAUS

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

				NEXO de Por	taria PMI/SE	DURB nº 0	, de 20	de out	ubro de	2011		
			PLANC	DIRETOR DI	DESENVOLV	IMENTO S	USTEN	ÁVEL D	E IMBIT	UBA	100	
	de la company	1	ICHAS	PARTICULAR	IZADAS DO P	LANO REG	JLADO	REDO	USO DO	SOLO	1 10	DOM:
esculo	DE PLANEJA	мэхто у	NORTE			aquera, Barra Ima e Pemba	se torage	era, krasji	nuba, Carr	po D'Una	Ato Arrao, A	rraig, Arraig
		CONTRACTOR				PADROES I EDVICAÇÕE					o	
ZOMAS Ann manny		Temple moute		COENCIENTE DE	COEPICIENTE CE	45-1		Res	on int	USCS COMPATIVES	SOLO NATURAL ABSOPMENTS	
DE LISO	PODRUE :-	B10 B	-	DCIPAÇÃO BO TERRENO	AMOVESTAMENTO TOTAL	ENTC minthe (R)	-	-	-	Biand	- Secretario	- Ant
20	5000.00	50.00	@.D	0.50	9.5		20,00	XV.		10,00	B. 32 33 35	
=	_	_			_	REFERENCIAS				_		
COMPATI USOS	PLEADED!	1 Dian	m. 32 Hos	mail their It 4	mean ar organ perf	ine. 34 Amezer	green.					
LESENCA	6	Sapeti Sapeti	o 7 metros r o Proprio Go o Proprio Co	uma tusa de 100m de pecial	i internal cum cometrosid i langua a parte da Larr coçdio heccasidara - PE	a Se Penerur Med			mtonio, ocup	r in mysis i	e term e Unit di	tree

Fonte: Anexo da Portaria PMI/SEDURB nº05, 20 de outubro de 2011, 2019.



Mapa da delimitação da região de planejamento V

Região V Zoneamento ZI-2 - Zona Industrial

PONTOS POSITIV	/OS		PONTOS NEGATIVOS	
* Lunce Pré	XIME	a PR101	proxime a um patrionismon conte socialismon la um patrionismon contenta de manual a forma e Hara house	e natural geral
			TO THE WAY DECK (MARK MANNERS	In general contractions
			DOXING V FOCK	
			permits of received)	
		š .		

ento ZI-2 - Zona Industrial

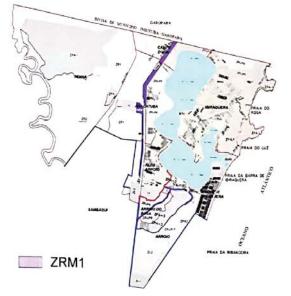
PLINIA & DICETO	PONTOS NEGATIVOS Ancide Suchard Ancide Suchard Ancide Suchard
DENINE DE LEGIOS) N. H. MARTE NORTE PRESA ZI-S E	88 3
ZI-Z E MUITO	20Ma padural
NATURZACINENTE	Lacrato

Diagnóstico 👼 IMBITUBA

Rodada 2 - Integração do uso e ocupação do solo com meio ambiente

				NEXO da Por	taria PMI/SEI	OURB nº 0	5, de 20	de out	ubro de	2011		
			PLAN	DIRETOR D	E DESENVOLV	IMENTO S	USTEN	TÁVEL D	E IMBI	TUBA		
		197	TICHAS	PARTICULAR	IZADAS DO PI	ANO REG	ULADO	REDO	USO DO	SOLO		
esculo	OF PLANEIA	MENTO	- NORTI	t	Bairres Borr do B	nquera, Barra ma e Denha	de ibrequ		nuba, Carr	pe D'Una.	Altu Arraso, A	rrom, Arrono
		MARS TOO				PADROETO						
20445 DE USO	-	Terror.	Put jay	COPPOENTS DE	COEFFICIENTS DE	Abes		Reco	-		uscs	ADSORVENTE
	NOOPLE	===	-	DOMAÇÃO DO TERRENO	TOTAL TOTAL		-	Funds	Lateral	Bianni	COMPANIES	
200	46.8	ų.	17.89	CNF	180	100	1.00	ATU Maria Maria Maria			123454789 H I2131414 H 1714	0.00
						REFERENCIAS			_	_		_
COMPARE USOS	BLIDADE DE				2 -species & Commis or thomas & Cube 19 on abouts a cobortar, 5		t 12 Dates	C apar	rero eare repotes 14	Academos p	orazione I Care era e de urpircos	il vermone
LEUENCA	6	A sales Albert Sapette Sapette	rich pode o Franklin Franklin Franklin Franklin	cape on 27% to trop with less de 100m de price	eers om andrajs ingan kjark til inte sijk heamine - hijd	in aller que a l in Promo Note			marts eags	05 THOSE OF	terrio a lundo do	

Fonte Anexo da Portaria PMi/SEDURB nº05, 20 de outubro de 2011, 2019



Mapa da delimitação da região de planejamento V

Região V

Zoneamento ZRM1 - Zona Residencial Mista

PONTOS POSITIVOS PONTOS NEGATIVOS * Baixe Cochows De Oculação

WAGNER, MARIO