**REQUERIMENTO PARA EMISSÃO DE ITBI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (ADQUIRENTE) | | | | | | | | | |
| NOME/RAZÃO SOCIAL | | | | | CPF OU CNPJ | | | | DATA NASC. |
| ENDEREÇO COMPLETO | | | | | Nº | | COMPLEMENTO | | CEP |
| BAIRRO | CIDADE | | | | UF: | | PAÍS: | | |
| FONE RESIDENCIAL : | FONE COMERCIAL OU PARA CONTATO: | | | | EMAIL: | | | | |
| FILIAÇÃO (NOME DA MÃE): | | | | |  | | | | |
| FILIAÇÃO (NOME DO PAI): | | | | |  | | | | |
| II - IDENTIFICAÇÃO DO VENDEDOR (TRANSMITENTE) | | | | | | | | | |
| NOME/RAZÃO SOCIAL | | | | | CPF OU CNPJ | | | | |
| ENDEREÇO COMPLETO | | | | | Nº | | COMPLEMENTO | | CEP |
| BAIRRO | CIDADE | | | | UF: | | EMAIL: | | |
| III - ESCOLHA A NATUREZA DA TRANSAÇÃO | | | | | | | | | |
| COMPRA E VENDA | PERMUTA | | FINANCIAMENTO / SFH | | | | | ARREMATAÇÃO | |
| INCORPORAÇÃO | INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL | | DAÇÃO EM PAGAMENTO | | | | | ADJUDICAÇÃO | |
| IV - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: | | | | | | | | | |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL: | | | | | | | | | |
| TIPO DO IMÓVEL (AP/CASA/TERRENO) | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA | | LOTE | | | | | QUADRA | |
| MAT. REG. IMÓVEIS | ÁREA DO TERRENO | | FRAÇÃO IDEAL | | | | | ÁREA EDIFICADA | |
| OBSERVAÇÕES: | | | | | | | | | |
| V – VALORES DA TRANSFERÊNCIA: | | | | | | | | | |
| RECURSO PRÓPRIO: | | VALOR FINANCIADO: | | | | VALOR TOTAL DECLARADO: | | | |
| VI - REPRESENTANTE LEGAL / PROCURADOR / TABELIONATO | | | | | | | | | |
| NOME/RAZÃO SOCIAL | | | | CPF OU CNPJ | | | | | |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTOS EXIGIDOS (COMUNS A TODOS):**  **1** - RG, CPF OU CNPJ , **2** - PROCURAÇÃO SE HOUVER REPRESENTAÇÃO (TERCEIROS), **3** - CERTIDÃO DA MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEL EXPEDIDA HÁ, NO MÁXIMO 30 DIAS OU ESCRITURA PÚBLICA, **4** - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI ( SETOR DE CADASTRO); **5** – CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL; **6** – CONTRATO DE COMPRA E VENDA; **7** – DECLARAÇÃO DO VENDEDOR E COMPRADOR, DEVIDAMENTE ASSINADA, ACERCA DO AGENCIAMENTO, INTERMEDIAÇÃO OU CORRETAGEM REALIZADA POR CORRETOR DE IMÓVEIS OU IMOBILIÁRIA.  **DOCUMENTOS ESPECÍFICOS**: **1**- AUTO DE ARREMATAÇÃO, **2-**CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA, **3** – CONTRATO DE FINANCIAMENTO**, 4** -GUIA DO CARTORIO TABELIONATO, **5**-CARTA DE ADJUDICAÇÃO |

Polegar direito

(não alfabetizado ou

impossibilitado de assinar)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DECLARO, sob as penas da Lei Complementar 3.019/2006, que as informações prestadas acima são verdadeiras. | | | |
| LOCAL | DATA | ASSINATURA REQUERENTE | ASSINATURA TABELIONATO |