**REQUERIMENTO PARA EMISSÃO DE ITBI**

|  |
| --- |
| I - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (ADQUIRENTE) |
| NOME/RAZÃO SOCIAL | CPF OU CNPJ | DATA NASC. |
| ENDEREÇO COMPLETO | Nº | COMPLEMENTO | CEP |
| BAIRRO |  CIDADE | UF: | PAÍS: |
| FONE RESIDENCIAL :  | FONE COMERCIAL OU PARA CONTATO: | EMAIL: |
| FILIAÇÃO (NOME DA MÃE): |  |
| FILIAÇÃO (NOME DO PAI): |  |
| II - IDENTIFICAÇÃO DO VENDEDOR (TRANSMITENTE) |
| NOME/RAZÃO SOCIAL | CPF OU CNPJ |
| ENDEREÇO COMPLETO | Nº | COMPLEMENTO | CEP |
| BAIRRO |  CIDADE | UF: | EMAIL: |
|  III - ESCOLHA A NATUREZA DA TRANSAÇÃO  |
| [ ]  COMPRA E VENDA | [ ]  PERMUTA | [ ]  FINANCIAMENTO / SFH |  [ ]  ARREMATAÇÃO |
| [ ]  INCORPORAÇÃO  | [ ]  INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL | [ ]  DAÇÃO EM PAGAMENTO |  [ ]  ADJUDICAÇÃO |
| IV - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL: |
| TIPO DO IMÓVEL (AP/CASA/TERRENO) | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA | LOTE  | QUADRA |
| MAT. REG. IMÓVEIS | ÁREA DO TERRENO | FRAÇÃO IDEAL | ÁREA EDIFICADA |
| OBSERVAÇÕES: |
| V – VALORES DA TRANSFERÊNCIA: |
| RECURSO PRÓPRIO: | VALOR FINANCIADO: | VALOR TOTAL DECLARADO: |
| VI - REPRESENTANTE LEGAL / PROCURADOR / TABELIONATO |
| NOME/RAZÃO SOCIAL | CPF OU CNPJ |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTOS EXIGIDOS (COMUNS A TODOS):****1** - RG, CPF OU CNPJ , **2** - PROCURAÇÃO SE HOUVER REPRESENTAÇÃO (TERCEIROS), **3** - CERTIDÃO DA MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEL EXPEDIDA HÁ, NO MÁXIMO 30 DIAS OU ESCRITURA PÚBLICA, **4** - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI ( SETOR DE CADASTRO); **5** – CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL; **6** – CONTRATO DE COMPRA E VENDA; **7** – DECLARAÇÃO DO VENDEDOR E COMPRADOR, DEVIDAMENTE ASSINADA, ACERCA DO AGENCIAMENTO, INTERMEDIAÇÃO OU CORRETAGEM REALIZADA POR CORRETOR DE IMÓVEIS OU IMOBILIÁRIA.**DOCUMENTOS ESPECÍFICOS**: **1**- AUTO DE ARREMATAÇÃO, **2-**CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA, **3** – CONTRATO DE FINANCIAMENTO**, 4** -GUIA DO CARTORIO TABELIONATO, **5**-CARTA DE ADJUDICAÇÃO |

 Polegar direito

 (não alfabetizado ou

 impossibilitado de assinar)

|  |
| --- |
| DECLARO, sob as penas da Lei Complementar 3.019/2006, que as informações prestadas acima são verdadeiras. |
| LOCAL | DATA | ASSINATURA REQUERENTE  | ASSINATURA TABELIONATO |