



ANEXO da Portaria PMI/SEDURB nº 05, de 20 de outubro de 2011

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE IMBITUBA

FICHAS PARTICULARIZADAS DO PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO

REGIÃO DE PLANEJAMENTO V - NORTE

Bairros: Ibraquera, Barra de Ibraquera, Araçatuba, Campo D'Una, Alto Arroio, Arroio, Arroio do Rosa e Penha

| ZONAS DE USO | CONDICIONANTES URBANÍSTICOS | | | PADRÕES DE EDIFICAÇÕES | | | | | | | USOS COMPATÍVEIS | SNA |
|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|------|-------------------|------------|----------------------------------|---------|-------------|---|------|
| | Área mínima de Lote/PGORUE (m²) | Testada mínima Lote/PGORUE (m) | | COT | CAT | Altura máxima (m) | Recuos (m) | | | | | |
| | | Meio de quadra | Esquina | | | | Frente | Fundo | Lateral | Bilateral | | |
| ZC3 | 450,00 | 12,00 | 17,00 | 0,40 | 0,80 | 9,00 | 5,00 | 20% \times laterais, mínimo 7m | - | - | 1;2;3;4;5;6;7;8;9;11;12;13;14; 15 | 0,20 |
| ZRM1 | 450,00 | 12,00 | 17,00 | 0,50 | 1,00 | 9,00 | 5,00 | 20% \times laterais, mínimo 7m | - | - | 1;2;3;4;5;6;7;8;9;11;12;13;14;15;16;17;18 | 0,20 |
| ZRM2 | 450,00 | 12,00 | 17,00 | 0,50 | 1,00 | 9,00 | 5,00 | 20% \times laterais, mínimo 7m | - | - | 1;2;3;4;5;6;7;8;9;11;12;13;14;15;17;18 | 0,20 |
| ZRUP1 ^A | 300,00 | 12,00 | 17,00 | 0,40 | 0,80 | 9,00 | 5,00 | 20% \times laterais | 3,00 | - | 1;2;3;5;6;8;9;12;14;15 | 0,20 |
| ZRUP2 ^A | 450,00 | 15,00 | 17,00 | 0,40 | 0,80 | 9,00 | 5,00 | 20% \times laterais | - | 3,00 e 1,50 | 1;2;3;5;6;8;9;12;14;15; | 0,30 |
| ZRUP3 ^A | 600,00 | 15,00 | 17,00 | 0,40 | 0,80 | 9,00 | 5,00 | 25% \times laterais | - | 3,00 e 1,50 | 1;2;3;5;6;8;9;12;13 | 0,30 |
| ZRUP4 | 600,00 | 15,00 | 17,00 | 0,25 | 0,50 | 9,00 | 5,00 | 30% \times laterais | - | 3,00 e 1,50 | 1;2;3;5;6;8;9;12;13;14;15 | 0,35 |
| ZRUP5 | 800,00 | 20,00 | 25,00 | 0,25 | 0,40 | 9,00 | 5,00 | 20% \times laterais | - | 3,00 | 1;2;3;5;6;12;13;14 | 0,40 |
| ZRUP6 | 1.000,00 | 25,00 | 30,00 | 0,15 | 0,25 | 9,00 | 10,00 | 20% \times laterais | - | 3,00 e 5,00 | 1;2;3;5;6;12;13 | 0,60 |
| ZRUP7 | 2.000,00 | 30,00 | 35,00 | 0,12 | 0,15 | 9,00 | 10,00 | 30% \times laterais | - | 5,00 | 1;5;6;8;12;13 | 0,60 |
| ZPA1 ^A | 1.000,00 | - | 0,00 | 0,15 | 0,25 | 7,00 | 10,00 | - | - | 3,00 e 5,00 | 1;2;3;19;20 | - |
| ZPA2 ^A | - | - | - | - | 0,05 | 7,00 | - | - | - | - | 3;19 | - |
| ZPA3 ^A | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22;23;24 | - |
| ZR1 | - | - | - | 0,03 | 0,03 | 9,00 | - | - | - | - | 1;3;5;8;9;12;13;14;15;31 | - |
| ZR2 | - | - | - | 0,03 | 0,03 | 9,00 | - | - | - | - | 1;3;5;8;9;12;13;14;15 | - |
| ZI1 | 10.000,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34 | - |
| ZI2 | 5.000,00 | 50,00 | 60,00 | 0,50 | 0,75 | - | 20,00 | 20% \times laterais | - | 10,00 | 18;32;33;34 | - |
| ZI3 | 5.000,00 | 50,00 | 60,00 | 0,50 | 0,75 | - | 20,00 | 20% \times laterais | - | 5,00 | 1;16;18;32;33;34 | - |

REFERÊNCIAS

| | |
|--------------------------------|--|
| SIGLAS DAS ZONAS DE USO | ZC3 - Zona Centro; ZRM1 - Zona Residencial Mista; ZRM2 - Zona Residencial Mista; ZRUP1 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar; ZRUP2 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar; ZRUP3 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar; ZRUP4 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar; ZRUP5 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar; ZRUP6 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar; ZRUP7 - Zona Residencial Uni e Pluri Familiar; ZPA1 - Zona de Proteção Ambiental (morros); ZPA2 - Zona de Proteção Ambiental (dunas); ZPA3 - Zona de Proteção Ambiental (costas de lagoas e banhados); ZR1 - Zona Rururbana; ZR2 - Zona Rururbana; ZI1 - Zona Industrial (ZPE); ZI2 - Zona Industrial; ZI3 - Zona Industrial (PeMes). |
| COMPATIBILIDADE DE USOS | 1. Habitação individual; 2. Habitação coletiva; 3. Hotelaria; 4. Comércio atacado; 5. Comércio varejo, escritório e consultório; 6. Comércio varejo e consultório; 7. Centro comercial e supermercados; 8. Escolas, cursos, bibliotecas e museus; 9. Culto; 10. Danceteria; 11. Cinemas e teatros; 12. Clubes; 13. Jogos e esportes; 14. Assistência geral e de urgência; 15. Veterinária; 16. Estação de serviços; 17. Garagens Coletivas abertas e cobertas; 18. Oficinas; 19. Comércio de apoio, cultura e lazer com exceção de danceteria; 20. Casas de repouso; 21. Marinas e Atracadouros; 22. Trilhas de interpretação e acesso; 23. Instalação de instrumentos científicos e custódia; 24. Sanitários; 25. Parque Urbano Lagoa da Usina; 26. Escritório e consultório; 27. Parque Urbano; 28. Rancho de pesca comunitário; 29. Ecomuseus; 30. Escritório relacionado à atividade portuária; 31. Agroindústrias e cooperativas rurais; 32. Indústrias I, II, III e IV; 33. Armazém de cargas portuárias; 34. Armazéns gerais; 35. Tratamento de Resíduos Sólidos; 36. Tratamento de resíduos líquidos; 37. Zona de processamento de exportações; 38. Estação de serviços de uso exclusivo portuário; 39. Escritório relacionado a atividade portuária; 40. Marina náutica, atracadouros de passeios turísticos e/ou barcos privados de recreio; 41. Uso Comercial |
| SIGLAS DOS COEFICIENTES | COT - Coeficiente de Ocupação do Terreno CAT - Coeficiente de Aproveitamento Total SNA - Solo Natural Absorvente |
| LEGENDA | A A edificação pode ocupar até 20% do recuo lateral, com construção de altura igual a 1 (um) pavimento, sem no entanto, ocupar os recuos de frente e fundo do terreno. B Altura de 7 metros numa faixa de 100m. de largura a partir da Linha de Preamar Média (Faixa de Marinha). C Sujeito a Projeto Especial D Sujeito a Projeto Especial Público de Realização Necessária - PERN E Recuo facultativo até o 2º pavimento. |